

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (lần)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 135/2024/QĐST-KDTM ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 557/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 758/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 61/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/375 ngày 18/11/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 548/HĐ-ĐG ngày 28/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 19/01/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản – lần 2 số 1151/TB-THADS.KV4 ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1674/TTĐG-ĐGTS ngày 26/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 3725/TB-THADS.KV4 ngày 27/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 05/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông/bà Vũ Bảo Thắng, Nguyễn Thị Minh Hà, địa chỉ: 135 Xuân Hồng, Phường 12, quận Tân Bình (nay là 135 Xuân Hồng, phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 39 (BĐDC), địa chỉ: 135 Xuân Hồng, Phường 12, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70127235661, hồ sơ gốc số 4934/2004 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 15/11/2004, cập nhật thay đổi ngày 04/3/2019 và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương mại Ngôi sao Quốc tế lập ngày 20/02/2025 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai quận Tân Bình duyệt số 296/CN.VPĐKĐĐT/2025 ngày 04/3/2025.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **22.363.758.720** đồng (*Hai mươi hai tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi đồng*).

Mức giảm giá là 4% (*Bốn phần trăm*).

Cụ thể mức giảm: $22.363.758.720 \text{ đồng} \times 4\% = 894.550.349 \text{ đồng}$ (*Tám trăm chín mươi bốn triệu năm trăm năm mươi nghìn ba trăm bốn mươi chín đồng*).

Giá khởi điểm để bán đấu giá sau khi đã giảm đối với nhà đất nêu trên:

22.363.758.720 đồng - 894.550.349 đồng = 21.469.208.371 đồng (*Hai mươi một tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm lẻ tám nghìn, ba trăm bảy mươi một đồng*).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV4;
- Trưởng Phòng THADS KV4;
- Phó trưởng Phòng THADS KV4 phụ trách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Dung